

Status på anlægspuljen til bygningsvedligeholdelse

24/111 Åben Sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I Budget 2025 er der afsat en anlægspulje til bygningsvedligeholdelse af kommunale ejendomme. Anlægspuljen er på i alt 11,22 mio. kroner.

Ved Kommunalbestyrelsens møde den 18. marts 2025 blev der udover frigivelse af beløbet godkendt en foreløbig prioriteringsliste for renoverings- og vedligeholdelsesopgaver. Her orienteres om status på prioriteringslisten.

Der er i årets løb opstået flere akutte skader, som skal udbedres. Der er specielt tre opgaver, som tilsammen skønnes til en samlet udgift på 1,36 mio. kroner i 2025. De tre opgaver er:

- Stenvad Mosebrugscenter - vandforsyningsanlæg til sprinkleranlæg.
- Rådhuset i Grenaa - udsugning for generator.
- Svømmehallen ved GIC - udskiftning af klorelektrolyseanlæg.

Etablering af vandforsyningsanlæg til sprinkleranlæg ved Stenvad Mosebrugscenter forventes først udført i 2026, men projektering af udførelsen samt etablering af en midlertidig løsning vil blive udført i 2025.

For finansiering af ovenstående opgaver er der foretaget flere omprioriteringer af de oprindelige opgaver. Følgende opgaver er helt udgået:

- Fuglsanggården Trekanten 1 - renovering af tag.
- Administrationsbygningen i Allingåbro - udbedring af klimaskærm.
- Administrationsbygningen i Glesborg - udbedring af klimaskærm.
- Stenvad Mosebrugscenter - renovering af klimaskærm.
- Åparkens Børnehave - renovering af facader.
- Stadion Allé 4 i Grenaa - renovering af klimaskærm.

Flere andre prioriterede projekter er blevet reduceret i omfang og dermed udgift. Desuden er der nogen opgaver, som endnu ikke er blevet sat i gang.

Der er altid en risiko for, at der i årets løb kommer akutte skader. For at kunne finansiere disse opgaver ventes der så længe som muligt med at igangsætte projekterne.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved planlægningen af projekterne bliver løsningerne vurderet for bæredygtighed i henhold til FN's verdensmål for bæredygtig udvikling, reducere af energiforbrug samt hensyn til det arkitektoniske udtryk.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2025-2028.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Projekter gennemføres i henhold til gældende bygningsreglement og Norddjurs Kommunes udbudsregler.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 22-09-2025

Godkendt.

Bilag:

1 - 3816334	Åben	Projektliste med status	(76563/25)	(H)
2 - 3816336	Åben	2025 Prioriteringsliste	(76565/25)	(H)